

A/B CHRISTIAN X ALLÉ 19-25, 2800 KGS. LYNGBY

HUSORDEN

Gældende pr. 8. juni 2023

1. **AFFALD.** Intet affald må henkastes i gården eller anbringes noget andet sted end i de tilstedeværende affaldsrum. Der må ikke henstilles komfurer, køleskabe og andre lignende genstande på lofter, i kældre og i opgange. Storskrald henstilles i henhold til kommunens anvisning på genbrugspladsen. Nærmeste genbrugsplads er Firskovsvej i Lyngby.
2. **HUSDYR** må kun forefindes efter tilladelse fra bestyrelsen og under forudsætning af, at det ikke er til gene for andre beboere.
3. **CYKLER, BARNEVOGNE 0. LIGN.** Det henstilles til, at cykler og barnevogne placeres i cykelkældre og barnevognsrum. Nøglen til barnevognsrummet kan fås hos viceværten. Fodtøj, legetøj o. lign. må ikke opbevares på trappen.
4. **MUSIK.** Musiceren samt støjende underholdning i øvrigt må kun udøves således, at den på hverdage ikke er til væsentlig gene for de øvrige beboere. Der skal være ro efter kl. 22.00. Hvis der holdes større arrangementer, ses det gerne, at der slås opslag op herom i de berørte opgange.
5. **STØJ.** Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og andre tekniske hjælpemidler skal installeres således, at de ikke er til gene for ejendommen eller dens beboere. Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj må ikke finde sted i tidsrummet kl. 20.00-07.00 på hverdage og mellem kl. 18.00-09.00 i weekender og helligdage. Tillige påhviler det andelshaver alene at se til, at alle installationer er forsvarlige og lovmæssigt korrekte. Dette gælder også for vaske- og opvaskemaskiner.
6. **TØJTTØRRING** kan foregå i de dertil indrettede tørrerum og i gården. Tøjtørring må ikke finde sted fra vinduer og trapper. På altanen må der gerne tørres tøj, så længe det ikke hænges ud over altanen. Tørrerum må kun benyttes i 48 sammenhængende timer ad gangen.
7. **VINDUER, DØRE OG ALTANER.** I regn-, sne-, frost- og stormvejr skal alle vinduer i lofts- og kælderrum holdes aflukkede, Gade- og kælderdøre skal altid holdes lukkede. Altanerne skal holdes rene og fri for duer.
8. **GÅRDEN.** Der må ikke fodres fugle og katte i gården. Findes der tegn på rotter i gården, kontakt da viceværten.

- 9. HENVENDELSE TIL BESTYRELSEN** kan ske skriftligt på e-mail chrx1925@gmail.com eller anden anvisning fra bestyrelsen og som angivet på foreningens hjemmeside.
- 10. VICEVÆRT** kan træffes via telefon eller skriftlig henvendelse.
- 11. RYGNING.** Der må ikke ryges på trapper, lofter og i kældre.
- 12. TELEFON M.M.** Andelshavers telefon, kabel TV, el- og varmeaflysning har intet med andelsboligforeningen at gøre, og det er op til den enkelte andelshaver at rette henvendelse til de pågældende virksomheder i tilfælde af problemer.
- 13. VASKERIET.** Vaskeriet er åbent mellem kl. 8.00-21.00 og må kun benyttes af beboerne, sammenlagt 4 timer pr. gang i tidsrummet kl. 08.00-20.00. I tidsrummet kl. 20.00-21.00 kan der ikke reserveres tid, der er tale om chance-vask – først til mølle. Der må kun forefindes én lås pr. lejlighed, og vaskeriet skal efterlades rengjort. De tilhørende vaskekurve skal returneres til vaskeriet straks efter brug. Alle beboere anmodes om at spare på varmen i tørrerummene.
- 14. OPSLAGSTAVLERNE** i opgangene benyttes til generel information beboerne imellem, f.eks. varsling af vandlukning eller øget støj pga. fest eller lignende.
- 15. UDENDØRSAREALER.** Efter fest og grillparty på fællesarealerne skal der være ryddet op inden kl. 12.00 dagen efter. Ved brug af udendørsarealerne påhviler det den enkelte beboer at rydde op efter sig og ikke efterlade tomme flasker, dåser, papir, kapsler m.m. Benyttede askebægere skal tømmes.
- 16. AFFALD** skal smides i de af kommunen opstillede containere på foreningens containerområde og sorteres i fragmenter som angivet på containerne og defineret af kommunen. Containerpladsen må kun bruges til bortskaffelse af affald, der kan deponeres i containerne. Der må ikke henstilles andet affald eller storskrald på containerpladsen.
- 17. ALTANER.** Beboeren skal til enhver tid sikre, at regnvand har frit løb mod risten og afløbet i altanbunden og mindst en gang om året sikre, at rist og afløb er rensat for blade mv. Der må ikke bores i eller på anden måde gribes ind i alternes konstruktion eller males i anden farve end angivet af foreningen.

Altaner må ikke – synligt for andre – anvendes til opbevaring af møbler, affald m.m. Alle genstande på altanen skal sikres, så de ikke blæses væk eller falder ned.

Anvendelse af elektrisk grill og gasgrill med maks. 450 gram dåser er tilladt på altanerne. Husk ikke brandbart underlag. Kulgrill, engangsgrill og åben ild er ikke tilladt på altanerne på grund af brandfaren. Beboere opfordres til at anvende haven til at grille. Det er ikke tilladt at affyre fyrværkeri fra altanerne.

Brug af altaner må ikke være til gene for andre beboere.

18. LOFTRUMMET NR. 23-25. Adgang til loftrummet i nr. 23-25 må kun ske under forudgående aftale med viceværten.

19. FYRRUMMET. Der må ikke spærres med cykler, biler o. lign. for adgang til trappen ved fyrrummet.

20. LOGI. Der må ikke overnattes i kældre, på lofter eller trappeopgange.

21. P-PLADSER. Alle andelshavere er berettiget til at blive skrevet op til leje af en af foreningens p-pladser ved gavlen ved nr. 19. Pladserne er nummereret og tildelt herudfra. Parkerer en p-pladslejer på andre end den tildelte plads, kan foreningen opsige lejemålet af p-pladsen. Andelshaveres og deres gæsters gentagne uberettigede parkering på de udlejede pladser kan medføre en advarsel til den pågældende andelshaver.